

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		51 277.32	319 412.52	280 993.75	89 696.63	-275 913.98
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парфенова 11-2018						1 348.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.348	2	831.33	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.348	2	6 629.35	0.41
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.447	2	893.14	0.06
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.447	2	2 232.84	0.14
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.447	1	1 484.39	0.09
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.08	2	1 284.47	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.447	2	3 189.77	0.20
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5	1	15 577.66	0.96
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	44.8	1	32 885.07	2.03
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.26	1	11 512.04	0.71
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.228	3	29 089.87	1.80
Итого по разделу:					105 609.93	6.53
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.43	52	27 500.50	1.70
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.006	1	4 673.76	0.29
14	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	5.8	3	15 466.25	0.96
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	2 964.98	0.18
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.043	6	4 916.41	0.30
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.043	1	3 548.40	0.22
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.35	1	630.00	0.04
19	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4.47	1	3 575.98	0.22
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 875.65	0.18
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	52	266.40	0.02
22	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	1.54
23	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.63
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.447	2	1 290.48	0.08
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.447	2	3 175.09	0.20
26	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.002	365	9 058.56	0.56
27	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.08	365	9 543.84	0.59
Итого по разделу:					124 578.80	7.70
Текущий ремонт 2019г.						
январь	Демонтаж газовых труб, установка отопления в 1-2 подъездах		Смета, акт		36 368.00	2.25
	Текущий ремонт 2-го подъезда		Смета, акт		84 090.00	5.20
февраль	Замена проводки		Смета, акт		7 131.00	0.44
	Текущий ремонт 1-го подъезда		Смета, акт		93 710.00	5.79
март	Пластиковые окна 1,2 подъезд		Счет		46 980.00	2.90
	Установка почтовых ящиков		Смета, акт		14 879.00	0.92

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
апрель	Ремонт крыльца 1, 2 подъезд		Смета, акт		4 314.00	0.27
	Установка светильников 1, 2 подъезд		Смета, акт		10 400.00	0.64
май	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1 180.00	0.07
август	Покраска цоколя		Смета, акт		26 146.00	1.62
октябрь	Ремонт отопления в подвале		Смета, акт		1 521.00	0.09
Итого по разделу:					326 719.00	20.20
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					556 907.73	34.43

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД